

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 46а в с. Октябрьский Завьяловского
района Удмуртской Республики

город **Ижевск**

04 мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СМАЛЬТА»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СМАЛЬТА»
1.3.	Местонахождение	426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел. (3412) 651-011, факс: (3412) 651-014 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 30 августа 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по УР ОГРН 1051802316620
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» - 100% доли уставного капитала, ИНН 5920040927
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик принимал участие в следующих проектах строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство многоквартирного жилого дома № 41 в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики. Проектный срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.12.2013 г. 2. Строительство многоквартирного жилого дома № 48а в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики Проектный срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.08.2013 г. 3. Строительство многоквартирного жилого дома № 48б в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики Проектный срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.11.2013 г. 4. Строительство многоквартирного жилого дома № 47 в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики Проектный срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2013 г. 5. Строительство многоквартирного жилого дома № 46 в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики Проектный срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.10.2014 г. 6. Строительство многоквартирного жилого дома № 45 в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики Проектный срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013 г.

1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджекте Групп» по договору на управление проектом № 7 от 01.03.2012г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 3 940 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9 660 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	175 941 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома № 46а в с. Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – август 2014 года Окончание – IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 1-1-1-0025-14 от 023.06.2014г. выдано ООО «Лик-эксперт».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 18508310-13-СО от 01.07.2014г. выдано Администрацией муниципального образования «Октябрьское» Завьяловского района Удмуртской Республики
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 1462/12-73-3У от 19 июня 2012 г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР 21 июня 2012г. Номер регистрации: 18-18-07/030/2012-592
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Кадастровый № 18:08:122001:1604
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка – 22 481 кв.м

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отведенного участка – 22481 кв.м.. в т.ч. покрытий 1920 кв.м., озеленения 2518 кв.м., застройки 512 кв.м. На участке предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для чистки одежды и ковров, площадка для сушки одежды, площадка под контейнеры для сбора мусора, гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: Железобетонный каркас с кирпичными наружными стенами Этажность: 10; Количество секций: 1; Количество подъездов: 1; Наружные стены трехслойные, выполнены из пустотелого керамического кирпича с теплоизоляцией полистиролбетоном, внутренние несущие поперечные стены и продольные диафрагмы жесткости из сборных железобетонных панелей толщиной 160-200мм, перегородки: межкомнатные – гипсовые по системе KNAUF толщ. 100 мм; в санузлах - из керамзитобетонных блоков толщ. 90 мм, межквартирные - из керамзитобетонных блоков толщ. 190 мм. Перекрытия приняты из сборных ж/б плит, кровля рулонная «Унифлекс» с внутренним водостоком. Жилые и нежилые помещения - полная чистовая отделка.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1-комн. Квартир - 60 шт 2-комн. Квартир - 20 шт Всего квартир – 80 шт
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1-комн. Квартир - 60 (общей площадью 24,21 кв.м.); 2-комн. Квартир - 20 (общей площадью 53,52 кв.м – 54,12кв.м.) Общая площадь квартир – 2524,68кв.м <u>Наружные инженерные сети:</u> Сети теплоснабжения: от наружной стены жилого дома до УТ-1, протяженностью 161 п.м., 2 нитки Ø 89 мм; Сети электроснабжения 0,4 кВ: от наружной стены жилого дома до точки разв., протяженностью 255 п.м., 2 нитки сечением 4x185. Сети водоснабжения: от наружной стены жилого дома до В1-1/ПГ, протяженностью 14 п.м. 2 нитки Ø 90 мм; Сети канализации К-1: от наружной стены жилого дома до К1-1, СК-1, протяженностью 18,5 п.м. Ø 200 мм. Сети освещения: 7 железобетонных опоры, кабель протяженностью 230 п.м. от ВРУ жилого дома до опор.

2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.</p> <p><u>Наружные инженерные сети:</u></p> <p>Сети теплоснабжения: от наружной стены жилого дома до УТ-1, протяженностью 161 п.м., 2 нитки Ø 89 мм;</p> <p>Сети электроснабжения 0,4 кВ: от наружной стены жилого дома до точки разв., протяженностью 255 п.м., 2 нитки сечением 4x185.</p> <p>Сети водоснабжения: от наружной стены жилого дома до В1-1/ПП, протяженностью 14 п.м. 2 нитки Ø 90 мм;</p> <p>Сети канализации К-1: от наружной стены жилого дома до К1-1, СК-1, протяженностью 18,5 п.м. Ø 200 мм.</p> <p>Сети освещения: 7 железобетонных опоры, кабель протяжённостью 230 п.м. от ВРУ жилого дома до опор.</p>
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2015 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Октябрьское» Завьяловского района Удмуртской Республики
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «СтройМонтажПроект», ИНН 1841009860 Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ИНН 1831137937
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Стоимость строительства по состоянию на август 2014г. – 92 163,620 тыс. руб.

2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, нет.
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <p>-Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №СМ-1/14 от 25.08.2014г. с АО АСК «ИнвестСтрах» (117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-1470Г/2015 от 25.10.2015г. с ООО «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660).</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика ООО «ИММО Проджектс Групп» по адресу: г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.15, тел. (3412) 651-011

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор ООО «СМАЛЬТА»

Шишкин С.Н.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 46а в с. Октябрьский Завьяловского района
Удмуртской Республики**

г. Ижевск

04 мая 2016 года

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 3 940 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9 660 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	175 941 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016г.

Директор ООО «СМАЛЬТА»

Шишкин С.Н.